

Про внесення змін до
договору оренди

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.06.2015 № 36 (п. 1.1.14 питання оренди):

1. Внести зміни до договору оренди згідно з додатком.

2. Директору комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» Радику В.І. спільно з відділом з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (Лук'янюк С.М.) здійснити організаційно-правові заходи на виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Максимову О.І.

Голова

М. Шкуро

Подання: Начальник відділу з питань майна комунальної власності	С. Лук'янюк
Погоджено: Заступник голови	О. Максимова
Керівник апарату	П.Макаренко
Начальник юридичного відділу	А.Стасюк
Начальник відділу організації діловодства	О.Калаба
Директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»	В. Радик

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації «Про внесення змін до договору оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 86,2 кв.м на вул. Народного Ополчення, 8 орендарем Управлінням державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві подана заява щодо продовження його строком на 2 роки 364 дні.

Внесення змін до істотних умов договору оренди здійснюється відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250 (розділ 12 «Порядок внесення змін до договорів оренди»), та діючого законодавства у сфері орендних відносин.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.06.2015 № 36 (п. 1.1.14 питання оренди) Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією, як орендодавцем, підготовлено даний проект розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації «Про внесення змін до договору оренди».

2. Мета та завдання прийняття розпорядження

Згідно з проектом розпорядження термін дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 86,2 кв.м на вул. Народного Ополчення, 8, які знаходяться в орендному користуванні Управління державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві продовжується строком на 2 роки 364 дні призначення об'єкту оренди – розміщення відділу ДАІ з обслуговування адміністративної території Солом'янського району та автомобільно-технічної інспекції.

Проектом розпорядження зобов'язано директора комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» спільно з відділом з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації стосується ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передане до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадкістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу ефективно використовувати майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передане до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, забезпечить належне обслуговування адміністративної території Солом'янського району відділом ДАІ та автомобільно-технічної інспекції.

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації

С. Лук'янюк

Додаток
до розпорядження Солом'янської
районної в місті Києві державної
адміністрації

№ _____

Нежитлові приміщення, які віднесені до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ, у грн	Строк, на який продовжується договір оренди
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати	
Орендодавець – Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація						
Балансоутримувач- комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»						
1.	УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ АВТОМОБІЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності - державна Форма фінансування – бюджетна	НАРОДНОГО ОПОЛЧЕННЯ, № 8 Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 136.28	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ (розміщення відділу ДАІ з обслуговування адміністративної території Солом'янського району та автомобільно-технічної інспекції) 1 поверх Площа, кв.м – 86.20	-	ставка 1 грн на рік	2 роки 364 дні
			Договір оренди від 01.04.2008 № 433/Ч В межах витрат на утримання	1 грн на рік	18.11.2014 04.08.2014	

Керівник апарату

П.Макаренко