

Голова Солом'янської районної
в м. Києві державної адміністрації
М. Шкуро

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених п.п.7,14 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 (далі - Порядок).
2. Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.
3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень за адресами:
 - вул. Героїв Севастополя, 14-А, 1 поверх нежитлової будівлі, загальна площа 31,7 кв.м, цільове призначення: розміщення опорного пункту для електромеханіків з ремонту та технічного обслуговування ліфтів (інше використання майна);
 - вул. Пост-Волинська, буд. 2/103, підвальний поверх житлового будинку, загальна площа 90,4 кв.м, цільове призначення відповідно до затверджених умов конкурсу: розміщення їдальні, буфету, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;
 - вул. Уманська, 23/9, н/підвальний поверх житлового будинку, загальна площа 148,4 кв.м, цільове призначення відповідно до затверджених умов конкурсу: розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення; розміщення фізкультурно-оздоровчого закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту;
 - просп. Відрадний, 51, цокольний поверх житлового будинку, загальна площа 106,2 кв.м, цільове призначення відповідно до затверджених умов конкурсу: розміщення фізкультурно-оздоровчого закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту;
 - вул. Ушинського, 1, окремо розташована споруда, загальна площа 12,0 кв.м, цільове призначення відповідно до затверджених умов конкурсу: розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення;
 - вул. Вадима Гетьмана, 24/9, цокольний поверх житлового будинку, загальна площа 18,0 кв.м, цільове призначення відповідно до затверджених умов конкурсу: розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення; розміщення кафетерію, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи;
 - вул. Виборзька, 81/83, цокольний поверх житлового будинку, загальна площа 65,9 кв.м, цільове призначення відповідно до затверджених умов конкурсу: розміщення дитячої молочної кухні;
 - вул. Василенка, 14-В, підвальний поверх житлового будинку, загальна площа 68,0 кв.м, цільове призначення відповідно до затверджених умов конкурсу: розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

та визначення переможців конкурсу.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених п.п.7,14 Порядку.

Слухали: Бандуру І.І.

В газеті «Хрещатик» від 15.09.2017 № 96 (5009), а також на веб-сайті Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією в установленому порядку приймалися документи для участі у конкурсі. Останній день прийому документів 02.10.2017 року.

На право оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Героїв Севастополя, 14-А, 1 поверх, загальна площа 31,7 кв.м не надійшло жодного пакету документів.

На право оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Пост-Волинська 2/103, підвальний поверх, загальна площа 90,4 кв.м подав заяву із документами на участь у конкурсі один претендент – ТОВ «Ресурс Буд» (Код ЄДРПОУ 39717166).

На право оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Уманська, 23/9, н/підвал, загальна площа 148,4 кв.м подав заяву із документами на участь у конкурсі один претендент – ФОП Попович Ірина Михайлівна (Реєстраційний номер облікової картки платника податку 2919806401).

На право оренди нежитлового приміщення за адресою: просп. Відрадий 51, цокольний поверх, загальна площа 106,2 кв.м подав заяву із документами на участь у конкурсі один претендент – ТОВ «Джиуфізікс Енд Дріллінг Сервісіз» (Код ЄДРПОУ 39278628).

На право оренди окремо розташованої споруди за адресою: вул. Ушинського, 1, загальною площею 12,0 кв.м подав заяву із документами на участь у конкурсі один претендент – ФОП Слюняєв Артем Сергійович (Реєстраційний номер облікової картки платника податку - 3151822415).

На право оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Вадима Гетьмана, 24/9, цокольний поверх, загальна площа 18,0 кв.м подав заяву із документами на участь у конкурсі один претендент – ФОП Полінкевич Інна Сергіївна (Реєстраційний номер облікової картки платника податку - 2871516064).

На право оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Виборзька 81/83, цокольний поверх, загальна площа 65,9 кв.м подали заяви із документами на участь у конкурсі два претенденти – ФОП Земцова Лідія Пилипівна (Реєстраційний номер облікової картки платника податку - 1180809920) та ФОП Кохненко Сергій Якович (Реєстраційний номер облікової картки платника податку - 1180809920).

На право оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Василенка 14-В, підвальний поверх, загальна площа 68,0 кв.м подали заяви із документами на участь у конкурсі три претенденти – ФОП Бизова Тетяна Валеріївна (Реєстраційний номер облікової картки платника податку –

2404114028), ФОП Геращенко Євген Валерійович (Реєстраційний номер облікової картки платника податку - 2648611137) та ФОП Косенко Марія Петрівна (Реєстраційний номер облікової картки платника податку - 3191823683).

Ухвалили: прийняти інформацію до відома.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Слухали: Бандуру І.І.

Відповідно до п.15 Порядку, подані претендентами документи розглядаються на засіданні конкурсної комісії з метою формування списку його учасників.

Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень 1 поверху, площею 31,7 кв.м на вул. Героїв Севастополя 14-А, для розміщення опорного пункту для електромеханіків з ремонту та технічного обслуговування ліфтів (інше використання майна).

Слухали: Бандуру І.І., який доповів, що на право оренди вищевказаного приміщення не подано жодної заяви з пакетом документів, вказаних в оголошенні на право оренди.

Ухвалили: Керуючись пунктом 15 Порядку, у зв'язку із неподанням заяв про участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 31,7 кв.м на вул. Героїв Севастополя 14-А для розміщення опорного пункту для електромеханіків з ремонту та технічного обслуговування ліфтів (інше використання майна), конкурс визнати таким, що не відбувся та оголосити повторний конкурс на право оренди цього ж об'єкта із умовами конкурсу, які були затверджені Протоколами Комісії №13 від 19.05.2017 та №14 від 23.06.2017. Конкурс на право оренди нерухомого майна провести з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону у термін не раніше 20 календарних днів, з дня публікації оголошення про конкурс на право оренди в газеті «Хрещатик». Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити публікацію оголошення про оголошення конкурсу в газеті «Хрещатик».

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень підвального поверху, площею 90,4 кв.м на вул. Пост-Волинській 2/103, для розміщення їдальні, буфету, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

Слухали: Бандуру І.І., який доповів, що ТОВ «Ресурс Буд» подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, сплачено авансову орендну плату в розмірі 7400,00 грн (сім тисяч чотириста грн 00 коп).

Ухвалили: пропозиція відповідає умовам конкурсу, допустити до розкриття конкурсних пропозицій ТОВ «Ресурс Буд».

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Таким чином, на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 90,4 кв.м на вул. Пост-Волинській, 2/103, з метою розміщення їдальні, буфету, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні, допускається один учасник ТОВ «Ресурс Буд».

Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень напівпідвального поверху, площею 148,4 кв.м на вул. Уманська, 23/9, для розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення; розміщення фізкультурно-оздоровчого закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

Слухали: Бандуру І.І., який доповів, що ФОП Попович Іриною Михайлівною подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні, проте не оформлені належним чином, а саме: подано витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань сформований станом на 22.12.2016 (відповідно до умов конкурсу витяг повинен бути сформований не пізніше ніж за 30 календарних днів до дня подачі документів), реєстраційний номер облікової картки платника податку виданий Іщенко Ірині Михайлівні. ФОП Попович Іриною Михайлівною сплачено авансову плату в розмірі 17058,34 грн (сімнадцять тисяч п'ятдесят вісім грн 34 коп).

Ухвалили: оскільки пропозиція не відповідає умовам конкурсу, не допустити до розкриття конкурсних пропозицій по орендній платі ФОП Попович Ірині Михайлівні. Конкурс визнати таким, що не відбувся та оголосити повторний конкурс на право оренди цього ж об'єкта із умовами конкурсу, які були затверджені Протоколом Комісії №15 від 11.09.2017. Конкурс на право оренди нерухомого майна провести з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону у термін не раніше 20 календарних днів, з дня публікації оголошення про конкурс на право оренди в газеті «Хрещатик». Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити публікацію оголошення про оголошення конкурсу в газеті «Хрещатик» та доручити КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва повернути ФОП Попович Ірині Михайлівні сплачену авансову плату в розмірі 17058,34 грн (сімнадцять тисяч п'ятдесят вісім грн 34 коп).

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень цокольного поверху, площею 106,2 кв.м на просп. Відродний, 51, для розміщення фізкультурно-оздоровчого закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

Слухали: Бандуру І.І., який доповів, що ТОВ «Джиуфізікс Енд Дріллінг Сервісіз» подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, сплачено авансову орендну плату в розмірі 8048,00 грн (вісім тисяч сорок вісім грн 00 коп).

Ухвалили: пропозиція відповідає умовам конкурсу, допустити до розкриття конкурсних пропозицій ТОВ «Джиуфізікс Енд Дріллінг Сервісіз».

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Таким чином, на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 106,2 кв.м на просп. Відрадного, 51, з метою розміщення фізкультурно-оздоровчого закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, терміном на 2 роки 364 дні, допускається один учасник ТОВ «Джиуфізікс Енд Дріллінг Сервісіз».

Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах окремо розташованої споруди, площею 12,0 кв.м на вул. Ушинського, 1, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

Слухали: Бандуру І.І., який доповів, що ФОП Слюняєвим Артемом Сергійовичем подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, сплачено авансову орендну плату в розмірі 1899,16 грн (тисячу вісімсот дев'яносто дев'ять грн 16 коп).

Ухвалили: пропозиція відповідає умовам конкурсу, допустити до розкриття конкурсних пропозицій ФОП Слюняєва Артема Сергійовича.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Таким чином, на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 12,0 кв.м на вул. Ушинського, 1, з метою розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, терміном на 2 роки 364 дні, допускається один учасник ФОП Слюняєв Артем Сергійович.

Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень цокольного поверху, площею 18,0 кв.м на вул. Вадима Гетьмана, 24/9, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення; розміщення кафетерію, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

Слухали: Бандуру І.І., який доповів, що ФОП Полінкевич Інна Сергіївна подала всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, сплачено авансову орендну плату в розмірі 3253,34 грн (три тисячі двісті п'ятдесят три грн 34 коп).

Ухвалили: пропозиція відповідає умовам конкурсу, допустити до розкриття конкурсних пропозицій ФОП Полінкевич Інну Сергіївну.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Таким чином, на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 18,0 кв.м на вул. Вадима Гетьмана, 24/9, з метою розміщення кафетерію, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні, допускається один учасник ФОП Полінкевич Інна Сергіївна.

Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень цокольного поверху, площею 65,9 кв.м на вул. Виборзькій, 81/83,

для розміщення дитячої молочної кухні.

Слухали: Бандуру І.І., який доповів, що ФОП Земцова Лідія Пилипівна та ФОП Кохненко Сергій Якович подали всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином. ФОП Земцовою Лідією Пилипівною сплачено авансову орендну плату в розмірі 5315,02 грн (п'ять тисяч триста п'ятнадцять грн 02 коп). ФОП Кохненко Сергій Якович сплачено авансову орендну плату в розмірі 5315,00 грн (п'ять тисяч триста п'ятнадцять грн 00 коп).

Ухвалили: пропозиції обох претендентів відповідають умовам конкурсу. Допустити до розкриття конкурсних пропозицій ФОП Земцову Лідію Пилипівну та ФОП Кохненко Сергія Яковича.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Таким чином, на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 65,9 кв.м на вул. Виборзькій, 81/83, з метою розміщення дитячої молочної кухні, терміном на 2 роки 364 дні, допускаються два учасника: Представник за довіреністю від ФОП Земцової Лідії Пилипівни (Кобесов Олександр Сергійович) – учасник конкурсу №1 та ФОП Кохненко Сергій Якович – учасник конкурсу №2.

Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень підвального поверху, площею 68,0 кв.м на вул. Василенка, 14-В для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

Слухали: Бандуру І.І., який доповів, що ФОП Бизова Тетяна Валеріївна, ФОП Геращенко Євген Валерійович та ФОП Косенко Марія Петрівна подали всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином. ФОП Бизовою Тетяною Валеріївною сплачено авансову орендну плату в розмірі 6742,50 грн (шість тисяч сімсот сорок дві грн 50 коп), ФОП Геращенко Євгеном Валерійовичем сплачено авансову орендну плату в розмірі 6742,50 грн (шість тисяч сімсот сорок дві грн 50 коп) та ФОП Косенко Марією Петрівною сплачено авансову орендну плату в розмірі 6742,50 грн (шість тисяч сімсот сорок дві грн 50 коп).

Ухвалили: пропозиції всіх трьох претендентів відповідають умовам конкурсу. Допустити до розкриття конкурсних пропозицій ФОП Бизову Тетяну Валеріївну, ФОП Геращенко Євгена Валерійовича та ФОП Косенко Марію Петрівну.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Таким чином, на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 68,0 кв.м на вул. Василенка, 14-В, з метою розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, терміном на 2 роки 364 дні, допускаються три учасника: ФОП Геращенко Євген Валерійович – учасник конкурсу №1, ФОП Бизова Тетяна Валеріївна – учасник конкурсу №2 та ФОП Косенко Марія Петрівна – учасник конкурсу №3.

Щодо розгляду конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень та визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна.

Згідно з вимогами п.15 Порядку, у разі коли пропозиція тільки одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться і з таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою пропозицією.

Щодо розгляду конкурсної пропозиції учасника конкурсу, допущеного до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Пост-Волинська, 2/103, загальною площею 90,4 кв.м.

Слухали: Бандуру І.І., який доповів, що конкурсна пропозиція щодо розміру орендної плати (базовий/перший місяць оренди) запропонована ТОВ «Ресурс Буд» в розмірі 3710 грн (три тисячі сімсот десять грн 00 коп) відповідає умовам конкурсу на право оренди нежитлових приміщень підвального поверху, площею 90,4 кв.м на вул. Пост-Волинській, 2/103, для розміщення розміщення їдальні, буфету, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, тобто не менша стартової орендної плати (3700 грн) на вищевказане приміщення зазначеної в оголошенні про конкурс;

Ухвалили: Укласти договір оренди на нежитлові приміщення підвального поверху, площею 90,4 кв.м на вул. Пост-Волинській, 2/103 з ТОВ «Ресурс Буд», яке запропонувало розмір орендної плати – 3710,00 (три тисячі сімсот десять грн 00 коп) без ПДВ за базовий місяць оренди. Укласти договір оренди терміном на 2 роки 364 дні із зазначенням в пропозиції (заяві) претендента цільовим використанням: розміщення їдальні, буфету, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Щодо розгляду конкурсної пропозиції учасника конкурсу, допущеного до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень за адресою просп. Відрадный, 51, загальною площею 106,2 кв.м.

Слухали: Бандуру І.І., який доповів, що конкурсна пропозиція щодо розміру орендної плати (базовий/перший місяць оренди) запропонована ТОВ «Джиуфізікс Енд Дріллінг Сервісіз» в розмірі 4100 грн (чотири тисячі сто грн 00 коп) відповідає умовам конкурсу на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху, площею 106,2 кв.м на просп. Відраднему, 51, для розміщення фізкультурно-оздоровчого закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, тобто не менша стартової орендної плати (4024 грн) на вищевказане приміщення зазначеної в оголошенні про конкурс;

Ухвалили: Укласти договір оренди на нежитлові приміщення цокольного поверху, площею 106,2 кв.м на просп. Відраднему, 51 з ТОВ «Джиуфізікс Енд Дріллінг Сервісіз», яке запропонувало розмір орендної плати – 4100,00 (чотири тисячі сто грн 00 коп) без ПДВ за базовий місяць оренди. Укласти договір оренди терміном на 2 роки 364 дні із зазначенням в пропозиції (заяві) претендента цільовим використанням: розміщення фізкультурно-оздоровчого закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято.

Щодо розгляду конкурсної пропозиції учасника конкурсу, допущеного до конкурсу на право оренди окремо розташованої споруди за адресою вул. Ушинського, 1, загальною площею 12,0 кв.м.

Слухали: Бандуру І.І., який доповів, що конкурсна пропозиція щодо розміру орендної плати (базовий/перший місяць оренди) запропонована ФОП Слюняєвим Артемом Сергійовичем в розмірі 1000 грн (тисячу грн 00 коп) відповідає умовам конкурсу на право оренди окремо розташованої споруди за адресою вул. Ушинського, 1, загальною площею 12,0 кв.м. для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, тобто не менша стартової орендної плати (949,58 грн) на вищевказану споруду зазначеної в оголошенні про конкурс;

Ухвалили: Укласти договір оренди на окремо розташовану споруду, площею 12,0 кв.м на вул. Ушинського, 1 з ФОП Слюняєвим Артемом Сергійовичем, який запропонував розмір орендної плати – 1000,00 (тисячу грн 00 коп) без ПДВ за базовий місяць оренди. Укласти договір оренди терміном на 2 роки 364 дні із зазначеним в пропозиції (заяві) претендента цільовим використанням: розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято.

Щодо розгляду конкурсної пропозиції учасника конкурсу, допущеного до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Вадима Гетьмана, 24/9, загальною площею 18,0 кв.м.

Слухали: Бандуру І.І., який доповів, що конкурсна пропозиція щодо розміру орендної плати (базовий/перший місяць оренди) запропонована ФОП Полінкевич Інною Сергіївною в розмірі 1700 грн (тисячу сімсот грн 00 коп) відповідає умовам конкурсу на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху, площею 18,0 кв.м на вул. Вадима Гетьмана, 24/9, для розміщення кафетерію, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи, тобто не менша стартової орендної плати (1626,67 грн) на вищевказане приміщення зазначеної в оголошенні про конкурс;

Ухвалили: Укласти договір оренди на нежитлові приміщення цокольного поверху, площею 18,0 кв.м на вул. Вадима Гетьмана, 24/9 з ФОП Полінкевич Інною Сергіївною, яка запропонувала розмір орендної плати – 1700,00 (тисячу сімсот грн 00 коп) без ПДВ за базовий місяць оренди. Укласти договір оренди терміном на 2 роки 364 дні із зазначеним в пропозиції (заяві) претендента цільовим використанням: розміщення кафетерію, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято.

Щодо розгляду конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Виборзька, 81/83, загальною площею 65,9 кв.м.

Слухали: Бандуру І.І., який доповів, що конкурсна пропозиція щодо розміру орендної плати (базовий/перший місяць оренди) запропонована

ФОП Земцовою Лідію Пилипівною в розмірі 2658 грн (дві тисячі п'ятдесят вісім грн 00 коп), а ФОП Кохненко Сергієм Яковичем - 2800 грн (дві тисячі вісімсот грн 00 коп), відповідають умовам конкурсу на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху, площею 65,9 кв.м на вул. Виборзькій, 81/83, для розміщення дитячої молочної кухні, тобто не менша стартової орендної плати (2657,50 грн) на вищевказане приміщення зазначеної в оголошенні про конкурс.

Учасникам конкурсу надано роз'яснення про проведення торгів за принципом аукціону та повідомлено про те, що в разі відмови від підписання договору оренди переможцем конкурсу, авансова орендна плата йому не повертається, а право підписання договору оренди переходить до наступного учасника торгів, пропозиція якого була попередньою згідно з бланком пропозиції.

Ухвалили: Оголосити початок торгів зі стартовою ставкою 2800 грн (дві тисячі вісімсот грн 00 коп), яку запропонував ФОП Кохненко Сергій Якович (учасник №2). Встановити крок збільшення орендної плати в розмірі 200 грн.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Слухали: Бандуру І.І., який запропонував учасникам конкурсу вносити пропозиції щодо розміру орендної плати шляхом збільшення суми на затверджений Комісією крок збільшення суми оренди (200 грн).

Ухвалили: За результатами конкурсу згідно з бланком пропозицій, визначити переможцем конкурсу на нежитлове приміщення цокольного поверху в житловому будинку № 81/83 на вул. Виборзькій, загальною площею 65,9 кв.м – ФОП Кохненка Сергія Яковича (учасник №2), як такого, що запропонував найбільший розмір орендної плати за базовий місяць оренди без ПДВ в сумі 9000 грн (дев'ять тисяч грн 00 коп).

Встановити, що у разі неукладання договору оренди з переможцем конкурсу, договір може бути укладено з ФОП Земцовою Лідією Пилипівною, як такою, чия пропозиція була попередньою згідно з бланком пропозиції.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Щодо розгляду конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Василенка, 14-В, загальною площею 68,0 кв.м.

Слухали: Бандуру І.І., який доповів, що конкурсна пропозиція щодо розміру орендної плати (базовий/перший місяць оренди) запропонована ФОП Бизовою Тетяною Валеріїною в розмірі 3500 грн (три тисячі п'ятсот грн 00 коп), ФОП Геращенко Євгеном Валерійовичем - 3400 грн (три тисячі чотириста грн 00 коп), ФОП Косенко Марією Петрівною – 3800 грн (три тисячі вісімсот грн 00 коп) відповідають умовам конкурсу на право оренди нежитлових приміщень підвального поверху, площею 68,0 кв.м на вул. Василенка, 14-В, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, тобто не менша стартової орендної плати (3371,25 грн) на вищевказане приміщення зазначеної в оголошенні про конкурс.

Учасникам конкурсу надано роз'яснення про проведення торгів за принципом аукціону та повідомлено про те, що в разі відмови від підписання договору оренди переможцем конкурсу, авансова орендна плата йому не повертається, а право підписання договору оренди переходить до наступного учасника торгів, пропозиція якого була попередньою згідно з бланком пропозиції.

Ухвалили: Оголосити початок торгів зі стартовою ставкою 3800 грн (три тисячі вісімсот грн 00 коп), яку запропонувала ФОП Косенко Марія Петрівна (учасник №3). Встановити крок збільшення орендної плати в розмірі 300 грн.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Слухали: Бандуру І.І., який запропонував учасникам конкурсу вносити пропозиції щодо розміру орендної плати шляхом збільшення суми на затверджений Комісією крок збільшення суми оренди (300 грн).

Ухвалили: За результатами конкурсу згідно з бланком пропозицій, визначити переможцем конкурсу на нежитлове приміщення підвального поверху в житловому будинку № 14-В на вул. Василенка, загальною площею 68,0 кв.м – ФОП Бизову Тетяну Валеріївну (учасник №2), як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати за базовий місяць оренди без ПДВ в сумі 4400 грн (чотири тисячі чотириста грн 00 коп).

Встановити, що у разі неукладання договору оренди з переможцем конкурсу, договір може бути укладено з ФОП Геращенко Євгеном Валерійовичем, як таким, чия пропозиція була попередньою згідно з бланком пропозиції, а у разі не укладання договору з ФОП Геращенко Євгеном Валерійовичем, він може бути укладеним з ФОП Косенко Марією Петрівною.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Заступник голови комісії

Секретар комісії



І. Бандура

Ю. Бучинська