



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.06.2019

№ 492

Про затвердження протоколу № 1 засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 14 червня 2019 року

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (зі змінами), розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», протоколу засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13 травня 2019 року № 20/155, з метою ефективного використання майна територіальної громади міста Києва, яке віднесено до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити протокол № 1 засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 14 червня 2019 року (далі – Комісія), що додається.

66622

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» спільно з відділом з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи на виконання рішення Комісії.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

В. о. Голови



Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації

19 червня 2019 № 492

ПРОТОКОЛ № 1

засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (далі - Комісія)

від 14.06.2019

м. Київ

10-00

Присутні:

- Бялковський В.В. перший заступник голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії
- Антонов В.В. начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії
- Яковлева О.К. головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, секретар комісії
- Козак Г.М. заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії
- Єрко Н.П. головний спеціаліст юридичного відділу Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії
- Відсутні: Конобас М.П., Андреев А.С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації 14.06.2019 року

1. Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених пунктом 10 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) (далі - Порядок), та додатком до нього.

2. Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Заслуховування пояснення учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлового приміщення 1-го поверху, загальною площею 70,40 кв. м, на вул. Авіаконструктора Антонова, буд. 8, цільове призначення відповідно до затверджених умов конкурсу: розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, розміщення перукарні.

4. Визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених пунктом 10 та додатком до Порядку.

Слухали: Бялковського В.В., Антонова В.В.

В газеті «Хрещатик» від 17.05.2019 № 21 (5213), а також на веб-сайті Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією в установленому порядку приймалися документи для участі у конкурсі. Останній день прийому документів 10.06.2019 року.

На право оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Авіаконструктора Антонова, 8, 1-й поверх, загальна площа 70,40 кв. м подали заяви із документами на участь у конкурсі чотири претендента – ТОВ «Алекс-5» (Код ЄДРПОУ 36582256), ФОП Городецька Ірина Володимирівна (ідентифікаційний номер 2427107881), ФОП Земцова Лідія Пилипівна (ідентифікаційний номер 1180809920) (через уповноважену особу Кобесова Олександра Сергійовича (ідентифікаційний номер 2467714799) за довіреністю від 06.06.2019 № 526), ФОП Крохмальна Оксана Миколаївна (ідентифікаційний номер 2729804165).

Ухвалили: прийняти інформацію до відома.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, на право оренди приміщення на вул. Авіаконструктора Антонова, 8.

Слухали: Бялковського В. В., Антонова В. В.

Відповідно до пункту 10 Порядку та додатку до нього, подані претендентами документи розглядаються на засіданні конкурсної комісії з метою формування списку його учасників.

Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових

приміщень 1-го поверху, загальною площею 70,40 кв. м на вул. Авіаконструктора Антонова, 8, для розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, розміщення перукарні.

Слухали: Антонова В. В., який доповів, що ТОВ «Алекс-5» подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, ФОП Городецька Ірина Володимирівна подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, сплачено авансову орендну плату в розмірі 26324,00 грн (двадцять шість тисяч триста двадцять чотири грн 00 коп), ФОП Земцова Лідія Пилипівна подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, сплачено авансову орендну плату в розмірі 21933,32 грн (двадцять одна тисяча дев'ятсот тридцять три грн 32 коп), ФОП Крохмальна Оксана Миколаївна подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, сплачено авансову орендну плату в розмірі 21933,32 грн (двадцять одна тисяча дев'ятсот тридцять три грн 32 коп).

Ухвалили: пропозиції відповідають умовам конкурсу, допустити до участі у конкурсі ТОВ «Алекс-5», ФОП Городецька Ірина Володимирівна, ФОП Земцова Лідія Пилипівна, ФОП Крохмальна Оксана Миколаївна.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Таким чином, на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 70,40 кв. м на вул. Авіаконструктора Антонова, 8, з метою розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, розміщення перукарні, терміном на 2 роки 364 дні, допускається чотири учасника, а саме: ТОВ «Алекс-5» - учасник конкурсу № 1, ФОП Городецька Ірина Володимирівна - учасник конкурсу № 2, ФОП Земцова Лідія Пилипівна - учасник конкурсу № 3, ФОП Крохмальна Оксана Миколаївна - учасник конкурсу № 4.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Щодо розгляду конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень та визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна.

Щодо розгляду конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень за адресою: вул. Авіаконструктора Антонова, 8, загальною площею 70,40 кв. м.

Слухали: Антонова В. В., який доповів, що конкурсна пропозиція, запропонована ТОВ «Алекс-5», використовувати приміщення для розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, розмір орендної плати (базовий/перший місяць оренди) становить 5483,33 грн (п'ять тисяч чотиріста вісімдесят три грн 33 коп); конкурсна пропозиція, запропонована ФОП Городецькою Іриною Володимирівною, використовувати приміщення для розміщення перукарні, розмір орендної плати (базовий/перший місяць оренди) становить 3290,00 грн (три тисячі двісті дев'яносто грн 00 коп); конкурсна пропозиція, запропонована ФОП Земцовою Лідією Пилипівною, використовувати приміщення для розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, розмір орендної плати

(базовий/перший місяць оренди) становить 5483,33 грн (п'ять тисяч чотириста вісімдесят три грн 33 коп); та конкурсна пропозиція, запропонована ФОП Крохмальною Оксаною Миколаївною, використовувати приміщення для розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, розмір орендної плати (базовий/перший місяць оренди) становить 5483,33 грн (п'ять тисяч чотириста вісімдесят три грн 33 коп); відповідають умовам конкурсу на право оренди нежитлових приміщень 1 поверху, загальною площею 70,40 кв. м, на вул. Авіаконструктора Антонова, 8, для розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, розміщення перукарні, тобто відповідає стартовій орендній платі (5483,33 грн та 3290,00 грн відповідно) на вищевказане приміщення зазначеної в оголошенні про конкурс.

Учасникам конкурсу надано роз'яснення про проведення торгів за принципом аукціону та повідомлено про те, що в разі відмови від підписання договору оренди переможцем конкурсу, авансова орендна плата йому не повертається, а право підписання договору оренди переходить до наступного учасника торгів, пропозиція якого була попередньою згідно з бланком пропозиції.

Ухвалили: Оголосити початок торгів зі стартовою ставкою 5483,33 грн (п'ять тисяч чотириста вісімдесят три грн 33 коп), яку запропонували ТОВ «Алекс-5» (учасник № 1), ФОП Земцова Лідія Пилипівна (учасник № 3), ФОП Крохмальна Оксана Миколаївна (учасник № 4). Встановити крок збільшення орендної плати в розмірі 500 грн, як це було зазначено в оголошенні.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято.

Слухали: Антонова В. В., який запропонував учасникам конкурсу вносити пропозиції щодо розміру орендної плати шляхом збільшення суми на затвердженій Комісією крок збільшення суми оренди (500 грн).

Ухвалили: За результатами конкурсу згідно з бланком пропозицій, визначити переможцем конкурсу на нежитлове приміщення 1 поверху в житловому будинку № 8 на вул. Авіаконструктора Антонова, загальною площею 70,40 кв. м – ФОП Крохмальна Оксана Миколаївна (учасник № 4), як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати за базовий місяць оренди без ПДВ в сумі 19483,33 грн (дев'ятнадцять тисяч чотириста вісімдесят три грн 33 коп).

Встановити, що у разі неукладання договору оренди з переможцем конкурсу, договір може бути укладено з ФОП Городецькою Іриною Володимирівною, як такою, яка пропозиція була попередньою згідно з бланком пропозиції.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії



Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ

Секретар комісії



Ольга ЯКОВЛЄВА